

DalCollo & Galvan Immobiliare

Piazza Alessandro Rossi 19 - 36015 Schio (VI)

Mail: [info@dalcolloegalvan.eu](mailto:info@dalcolloegalvan.eu) Web: [dalcolloegalvan.eu](http://dalcolloegalvan.eu)

Tel: 0445 523382 - 0445 521224



Localita :	Novigrad
Codice :	05517
Superficie immobile :	41 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	400 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.380.000 Kn
Prezzo :	184.000 €

Immobili Istria, vendo appartamento, vicino il mare, Novigrad-Cittanova

Nella città di Novigrad, nell'ambita zona di Karpinjan, si trova questo moderno appartamento di 41 m<sup>2</sup> che rappresenta la perfetta combinazione di fascino mediterraneo e opportunità di investimento intelligente. Situato in un edificio completamente ristrutturato nel 2021, l'appartamento si distingue per la grande terrazza con una splendida vista

DalCollo & Galvan Immobiliare  
Piazza Alessandro Rossi 19 - 36015 Schio (VI)  
Mail: [info@dallolegalvan.eu](mailto:info@dallolegalvan.eu) Web: [dalcollolegalvan.eu](http://dalcollolegalvan.eu)  
Tel: 0445 523382 - 0445 521224

panoramica sul mare - una vera rarità in questa parte della città.

Lo spazio è progettato con cura per sfruttare al massimo ogni centimetro, arredato con mobili su misura di alta qualità che riflettono gli standard moderni del lusso. I condizionatori in tutte le stanze assicurano un'atmosfera piacevole tutto l'anno, mentre il moderno bagno con sanitari premium aggiunge un tocco di raffinatezza.

La posizione è particolarmente preziosa - a soli 400 metri dalla spiaggia e 800 metri dal vivace centro città, il che lo rende estremamente attraente per affitti turistici. Grazie alla posizione prestigiosa e alla qualità senza compromessi, l'appartamento offre un'eccezionale opportunità di investimento con un rendimento annuo stabile di circa il 5% attraverso affitti estivi..

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.