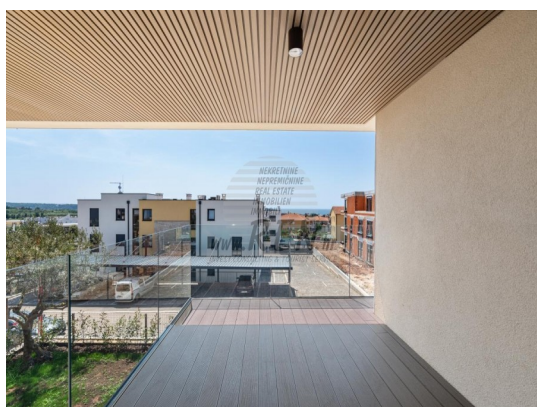


DalCollo & Galvan Immobiliare

Piazza Alessandro Rossi 19 - 36015 Schio (VI)

Mail: info@dalcolloegalvan.eu Web: dalcolloegalvan.eu

Tel: 0445 523382 - 0445 521224



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05250           |
| Superficie immobile :         | 98 m2           |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 1000 m          |
| Distanza dal mare :           | 1000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | 1               |
| Numero di piani :             | 4               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 2025            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

Prezzo : 3.742.500 Kn

Prezzo : 499.000 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 4 a Cittanova ha un totale di 81,8 m2 senza terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 21,20 m2. Specifiche

DalCollo & Galvan Immobiliare  
Piazza Alessandro Rossi 19 - 36015 Schio (VI)  
Mail: [info@dalcolloegalvan.eu](mailto:info@dalcolloegalvan.eu) Web: [dalcolloegalvan.eu](http://dalcolloegalvan.eu)  
Tel: 0445 523382 - 0445 521224

dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonale d'ingresso
- Cancelli carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per caricabatterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di

DalCollo & Galvan Immobiliare

Piazza Alessandro Rossi 19 - 36015 Schio (VI)

Mail: [info@dallolegalvan.eu](mailto:info@dallolegalvan.eu) Web: [dalcollolegalvan.eu](http://dalcollolegalvan.eu)

Tel: 0445 523382 - 0445 521224

riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.