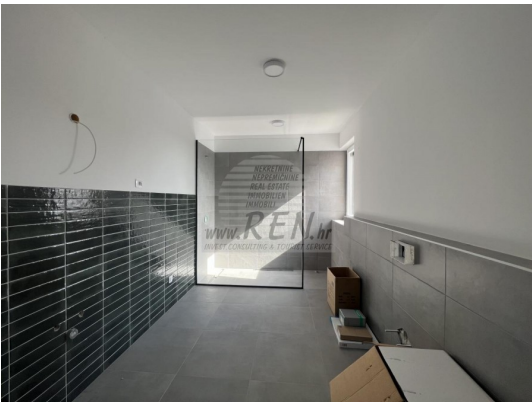


DalCollo & Galvan Immobiliare

Piazza Alessandro Rossi 19 - 36015 Schio (VI)

Mail: info@dalcolloegalvan.eu Web: dalcolloegalvan.eu

Tel: 0445 523382 - 0445 521224



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 04920 |
| Superficie immobile : | 220 m2 |
| Superficie particela : | 1220 m2 |
| Distanza dal centro : | 7000 m |
| Distanza dal mare : | 7000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 7.200.000 Kn |
| Prezzo : | 960.000 € |

La villa ha 220 m2 ed è divisa in piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, lavanderia, bagno, ripostiglio, camera da letto, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con accesso alla piscina e al giardino. L'altezza del soffitto del soggiorno è di 5 m Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e 2 terrazze di 22 m2 e 10 m2 con vista sul mare. La villa dispone di una piscina di 48 mq di cui 1/3 coperta. La piscina dispone di un sistema di nuoto controcorrente, massaggi e

DalCollo & Galvan Immobiliare

Piazza Alessandro Rossi 19 - 36015 Schio (VI)

Mail: info@dallolegalvan.eu Web: dalcolloegalvan.eu

Tel: 0445 523382 - 0445 521224

riscaldamento, quindi può essere utilizzata tutto l'anno. La villa si trova su un grande terreno di 1220 m² e dispone di un parcheggio coperto. Nelle vicinanze si trovano solo ville con piscina e case vacanza. La villa può essere adibita ad uso abitativo o come ottimo investimento turistico. Il prezzo si riferisce alla casa finita.

La casa è a 2000 m dal negozio, 2000 m dal ristorante, a 4000 m dal mercato, medico dista 10000 m, la farmacia si trova a 4000 m, l'aeroporto di Pola è a 60 km, l'aeroporto di Portorose è a 30 km, marina Novigrad - Cittanova 10000 m. Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.